



Comune di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 09/10/2014 N° 406

OGGETTO: IMMOBILE CEDUTO AI SENSI DELLA LEGGE N. 560/1993, POSTO IN SIENA, VIA BIAGIO DI MONTLUC N. 12 - EVENTUALE ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE

Nome	Presente	Assente
VALENTINI BRUNO	X	
MANCUSO FULVIO	X	
FERRETTI ANNA	X	
PALLAI SONIA	X	
TARQUINI TIZIANA	X	
BALANI MAURO	X	
MAGGI STEFANO	X	
MAZZINI PAOLO		X
TAFANI LEONARDO	X	
VEDOVELLI MASSIMO	X	

Presidente della seduta:
Partecipa Il Vice Segretario Generale:

Dott. Valentini Bruno
Dott. Luciano Benedetti

OGGETTO: IMMOBILE CEDUTO AI SENSI DELLA LEGGE N. 560/1993, POSTO IN SIENA, VIA BIAGIO DI MONTLUC N. 12 - EVENTUALE ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge n. 560/1993 “Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”;

Reso noto che ai sensi dell’art. 1 comma 6 della succitata legge, gli assegnatari degli alloggi inseriti nei piani di vendita deliberati dagli Enti proprietari e approvati dalla Regione Toscana, hanno titolo all’acquisto dell’unità immobiliare locata, dopo cinque anni dall’assegnazione, purché in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in materia;

Reso noto altresì, che sempre ai sensi dell’Art. 1 comma 20 della legge in oggetto “Gli alloggi e le unità immobiliari acquistate ai sensi della presente legge non possono essere alienati, anche parzialmente, né può essere modificata la destinazione d’uso per un periodo di 10 anni dalla data di registrazione del contratto d’acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo. In caso di vendita gli I.A.C.P. e i loro Consorzi, comunque denominati e disciplinati con legge regionale, hanno diritto di prelazione”;

Rilevato:

- che l’allora assegnataria dell’alloggio di E.R.P. posto in via B. di Montluc n. 12, distinto al C.F. di Siena al Foglio 41 Particella 129 Sub. 27 (appartamento) e particella 316 (resede) tra loro graffate, piano T, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 5, vani 4,5 - acquistò tale alloggio in data 03/03/2004, ai sensi della L. 560/93, dall’A.T.E.R. di Siena;
- che il suddetto immobile è stato ereditato dalle Signore L.S. e L.S. per la quota di 1/2 ciascuno;
- che in data 09/09/2014 i proprietari dell’immobile di che trattasi, hanno notificato a questa Amministrazione l’atto con il quale dichiarano di voler procedere alla vendita dell’immobile di che trattasi per un importo pari ad Euro 215.000,00.=;

Dato atto che, ai sensi del comma 20 art. 1 Legge n. 560/1993, l’ATER poteva esercitare il diritto di prelazione, qualora il proprietario avesse manifestato la volontà di alienare l’alloggio a suo tempo acquistato con le modalità dettate dal succitato art. 1 comma 6 della presente normativa;

Reso noto che ai sensi della L.R.T. n. 77/1998 tutto il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dell’ex A.T.E.R. è stato trasferito ai Comuni dove gli immobili sono territorialmente ubicati, e che pertanto l’esercizio di tale diritto è di competenza di questa Amministrazione;

Considerato che l’alloggio in oggetto venne ceduto dall’A.T.E.R. di Siena nel 2004 per un importo pari a € 54.653,47= e che qualora l’Amministrazione Comunale esercitasse il diritto di prelazione verrebbe ad acquisirlo per una cifra di quattro volte superiore al prezzo di vendita;

Rilevato che la Regione Toscana riconosce, per la costruzione di nuovi alloggi destinati ad E.R.P. un importo di circa €/mq 1.406,03 a fronte di circa €/mq 2.700,00 necessari per l’acquisizione dell’immobile di che trattasi e che pertanto con la somma proposta dai proprietari si potrebbe realizzare un appartamento di superficie maggiore in zone meno centrali;

Rilevato altresì, che nel quadro delle politiche di bilancio impostate da questa Amministrazione, non appare attualmente compatibile finanziariamente con gli equilibri generali l'acquisto dell'immobile in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espressa dal Dirigente della Direzione Servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L., relativamente agli aspetti patrimoniali;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Risorse Gare e Appalti ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L.;

DELIBERA

- Di non esercitare per quanto in premessa descritto il diritto di prelazione sull'immobile posto Siena, in via B. di Montluc n. 12, distinto al C.F. di Siena al Foglio 41 Particella 129 Sub. 27 (appartamento) e particella 316 (resede) tra loro graffate, piano T, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 5, vani 4,5.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to - Dott. Luciano Benedetti

IL SINDACO
F.to - Dott. Valentini Bruno
