



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE AFFARI LEGISLATIVI, GIURIDICI ED ISTITUZIONALI

SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI

**Responsabile di settore Luigi IZZI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 4313 del 29-09-2015

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero interno di proposta: 2021AD001786

## IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 2 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, "Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124", che prevede l'adozione, con accordi o intese in sede di Conferenza Unificata, di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni in materia di attività edilizia e di attività produttive e l'obbligo delle pubbliche amministrazioni destinatarie delle suddette istanze, segnalazioni e comunicazioni di pubblicare sul proprio sito istituzionale i moduli medesimi, attribuendo alla Regione, previa assegnazione di un congruo termine, il potere sostitutivo nei confronti degli enti locali inadempienti;

VISTI gli Accordi tra Governo, Regioni ed Enti locali del 4 maggio 2017 (Repertorio atti n.46/CU) e del 6 luglio 2017 (Repertorio atti n. 76/CU) concernenti l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia;

VISTA la l.r. 10 novembre 2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*" e, in particolare, gli art. 2, 2 bis e 2 ter dell'articolo 134;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1031 del 25 settembre 2017, con cui sono stati approvati i moduli unici regionali definitivi in materia edilizia in conformità alla l.r. n. 50 del 2017 di modifica della l.r. n. 65 del 2014;

VISTI i successivi decreti dirigenziali n. 13366 del 7 agosto 2019, n. 999 del 27 gennaio 2020, n. 2434 del 21 febbraio 2020 e n. 253 del 13 gennaio 2021 di aggiornamento dei moduli unici approvati con la citata deliberazione della Giunta regionale 1031 del 2017;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 2 del 13 gennaio 2021 che ha dichiarato costituzionalmente illegittimo il comma 5 dell'art. 30 della l.r. n. 69 del 2019 di modifica della l.r. n. 65 del 2014 che ha introdotto il comma 2-ter nell'art. 134 della l.r. n. 65 del 2014;

CONSIDERATO che tale ultima disposizione ha applicato a tutti gli interventi soggetti a "SCIA alternativa al permesso di costruire" (ivi compresi i mutamenti di destinazione d'uso senza opere nei centri storici) - di cui ai commi 2 e 2 bis del suddetto art. 134 - la disciplina procedimentale della SCIA ordinaria, senza contemplare l'obbligo di iniziare i lavori, o di dare effettivo avvio al mutamento d'uso, decorsi trenta giorni dalla segnalazione, come invece stabilito dall'art. 23, comma 1, del d.p.r. n. 380 del 2001;

CONSIDERATO che, in conformità a quanto disposto dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 2 del 2021, i suddetti interventi sono soggetti alla disciplina procedimentale della SCIA alternativa al permesso di costruire (cd Super SCIA) e pertanto si rende necessario:

- modificare il modulo unico regionale di SCIA edilizia di cui all'Allegato C del decreto dirigenziale n. 253 del 2021 relativamente ai seguenti quadri:
  - Quadro c) "*Qualificazione dell'intervento*", sopprimendo la dichiarazione c.3 "*interventi assoggettati a Permesso di Costruire per i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 134, commi 2 e 2 bis, l.r. 65/2014)*" ;

- Quadro d) *“Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell’attività agricola”*, sopprimendo la dichiarazione d.1 *“l’intervento consiste nell’installazione di serre e di altri manufatti aziendali realizzati con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie per un periodo superiore a due anni”*;
- Quadro riepilogativo della documentazione allegata, eliminando l’allegato *“Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell’area interessata dal manufatto nell’ambito della superficie dell’azienda (art. 2 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016)”* e l’allegato *“Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dpgr 63R/2016)”*;
- modificare il modulo unico regionale di Relazione di asseverazione della SCIA edilizia, di cui all’allegato F del decreto dirigenziale n. 253 del 2021, relativamente ai seguenti quadri:
  - Quadro 1) *“Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere”*, sopprimendo tutte le dichiarazioni afferenti alla sezione 1.2 che riguarda opere in progetto *“soggette a permesso di costruire ma rientranti tra gli interventi per i quali, ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. 380/2001 e dell’art. 134, comma 2 e 2bis della l.r. 65/2014, è facoltà dell’avente titolo presentare in alternativa segnalazione certificata inizio attività”*;
  - Quadro 17) *“Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell’attività agricola”*, sopprimendo la dichiarazione 17.1 *“consiste nella installazione di serre e di altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni”*;
- approvare i moduli unici regionali di SCIA alternativa al permesso di costruire (cd Super SCIA) e di Relazione di asseverazione alla SCIA alternativa al permesso di costruire per tutti gli interventi di cui ai commi 2 e 2 bis dell’art. 134 della l.r. n. 65 del 2014 (ivi compresi i mutamenti di destinazione d'uso senza opere nei centri storici) per i quali, ai sensi dell’art. 23, comma 1, del d.p.r. n. 380 del 2001, vige l'obbligo di iniziare i lavori, o di dare effettivo avvio al mutamento d'uso, decorsi trenta giorni dalla segnalazione;

VISTO il quadro g) *“Regolarità urbanistica e precedenti edilizi”* del modulo di SCIA edilizia contenente le dichiarazioni sullo stato attuale dell’immobile in difformità rispetto alla precedente pratica edilizia;

CONSIDERATO che il modulo di SCIA edilizia è utilizzabile anche per la presentazione della SCIA edilizia in sanatoria;

CONSIDERATO che, per mero errore materiale, nel suddetto quadro g) non sono contenute le dichiarazioni previste per la presentazione della SCIA in sanatoria, ma solo le dichiarazioni nel caso in cui le difformità non costituiscano violazioni edilizie ai sensi dell’art. 34 bis commi 1 e 2 del d.p.r. n. 380 del 2001;

CONSIDERATO che si rende conseguentemente necessario integrare il quadro g) "*Regolarità urbanistica e precedenti edilizi*", inserendo le opportune dichiarazioni sullo stato attuale dell'immobile nel caso di difformità da sanare, come previsto per la SCIA in sanatoria;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n.1165 del 24 settembre 2019 con la quale, in attuazione dell'art. 98 bis della l.r. n. 68 del 2011, sono state definite le modalità di svolgimento dell'attività di monitoraggio degli obblighi di pubblicazione, i casi in cui l'obbligo deve ritenersi assolto e le modalità di collaborazione con gli enti locali;

CONSIDERATO che il monitoraggio generale degli obblighi di pubblicazione attualmente in corso, avviato in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 1250 del 2019 e secondo le modalità definite dalla deliberazione della Giunta regionale n.1165 del 2019, non ricomprende i moduli unici regionali approvati con decreto dirigenziale n. 253 del 2021;

RITENUTO opportuno confermare che il monitoraggio dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli unici regionali di cui al presente decreto si svolgerà in occasione del prossimo monitoraggio generale;

CONSIDERATO che ai sensi delle deliberazioni della Giunta regionale n. 646 del 2017 e n.1031 del 2017 agli aggiornamenti della modulistica in materia edilizia - conseguenti a successivi adeguamenti normativi, a successivi accordi o alla necessità di apportare modifiche meramente formali - si provvede con decreto del dirigente del Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali della Direzione Affari legislativi, giuridici e istituzionali, sentito il competente settore della Direzione Urbanistica e politiche abitative;

CONSIDERATO che si rende necessario trasmettere i moduli unici regionali allegati al presente atto al Settore Ufficio per la transizione digitale. Infrastrutture e Tecnologie per lo Sviluppo della Società dell'Informazione della Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi per l'inserimento nella banca dati regionali SUAP di cui all'art. 42 della l.r. 40 del 2009;

SENTITO il Settore Pianificazione del territorio della Direzione Urbanistica e politiche abitative;

#### DECRETA

1. È approvato il modulo unico regionale aggiornato di SCIA edilizia di cui all'Allegato A del presente decreto. Detto modulo sostituisce integralmente il corrispondente modulo unico regionale di cui all'Allegato C del decreto dirigenziale n.253 del 2021.
2. E' approvato il modulo unico regionale aggiornato di Relazione di asseverazione della SCIA edilizia di cui all'allegato B del presente decreto. Detto modulo sostituisce integralmente il corrispondente modulo unico regionale di cui all'Allegato F del decreto dirigenziale n.253 del 2021.
3. E' approvato il modulo unico regionale di SCIA alternativa al permesso di costruire (cd Super SCIA) di cui all'allegato C del presente decreto.

4. E' approvato il modulo unico regionale di Relazione di asseverazione della SCIA alternativa al permesso di costruire (cd Super SCIA) di cui all'allegato D del presente decreto.
5. Resta confermato quant'altro disposto con decreto dirigenziale n. 253 del 2021 non espressamente modificato con il presente atto.
6. I moduli unici regionali di cui al presente decreto sono resi disponibili sul sito web della Regione Toscana alla pagina "Modulistica unica regionale per le attività produttive e l'attività edilizia".
7. La verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli unici regionali di cui al presente decreto sarà effettuata nell'ambito del prossimo monitoraggio generale dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni che sarà attivato ai sensi della Deliberazione della Giunta regionale n. 1165 del 2019.
8. Il presente decreto è trasmesso al Settore Ufficio per la transizione digitale. Infrastrutture e Tecnologie per lo Sviluppo della Società dell'Informazione della Direzione Organizzazione e sistemi informativi affinché provveda all'inserimento dei moduli unici regionali di cui al presente decreto nella banca dati regionale SUAP, rendendoli disponibili attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR).
9. Il presente decreto è altresì trasmesso ai Comuni e alle Unioni di Comuni e ad Anci Toscana.

Il Dirigente

*Allegati n. 4*

- A            Modulo SCIA edilizia  
62a6d767288b21399b4c1e4f327fa81c9e8ef9dd7bdd84ed93c802ae8e0b653d*
- B            Relazione di asseverazione SCIA edilizia  
bc962cf009008d5269503aa7494068b52dee0ae66341fc46b8eddb193e3c9ec3*
- C            Modulo SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire  
ada17021e08c1763c8b4af059b882e65a5388084dd608f7a89c17ce7966c5267*
- D            Relazione di asseverazione SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire  
c9eaa259536b4672eba35fae78e5aa1597d734e919711607f88834cea882d845*

