



Comune di Siena

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 23/12/2020 N° 430

**deliberazione adottata in videoconferenza**

**OGGETTO:** MISURE URGENTI PER LA RIPRESA DELLA CITTÀ- MANOVRA STRAORDINARIA “SIENA RIPARTIAMO INSIEME”. ATTO DI INDIRIZZO - PROROGA AL 30/06/2021 DELLE MISURE PER LA RIPRESA DELL'EDILIZIA LOCALE.

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno ventitre del mese di Dicembre dell'anno duemilaventi alle ore 18:00.

<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>DE MOSSI LUIGI</b>	X	
<b>CORSI ANDREA</b>	X	
<b>MICHELOTTI FRANCESCO</b>	X	
<b>APPOLLONI FRANCESCA</b>	X	
<b>PUGLIESE SARA</b>	X	
<b>BENINI PAOLO</b>	X	
<b>BIONDI SANTI CLIO</b>	X	
<b>TIRELLI ALBERTO</b>	X	
<b>BUZZICHELLI SILVIA</b>	X	
<b>FAZZI LUCIANO</b>	X	

Totale presenti: 10

Presidente della seduta:  
Partecipa Il Vice Segretario Generale:

Avv. Luigi De Mossi  
Dott. Luciano Benedetti

**OGGETTO:** MISURE URGENTI PER LA RIPRESA DELLA CITTÀ- MANOVRA STRAORDINARIA “SIENA RIPARTIAMO INSIEME”. ATTO DI INDIRIZZO - PROROGA AL 30/06/2021 DELLE MISURE PER LA RIPRESA DELL'EDILIZIA LOCALE.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il perdurare dell'emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione del virus Covid 19 ha comportato gravissime criticità, non solo a livello sanitario ma anche a livello sociale ed economico;
- il tessuto economico della città è stato colpito gravemente ed improvvisamente dall'emergenza, pertanto, stanti le difficoltà economiche da affrontare, si è reso necessario per l'Amministrazione comunale porre in essere misure incisive per contenere i disagi ed agevolare la più pronta ed efficace ripresa dell'economia locale;
- a completamento delle misure nazionali di sostegno economico per i lavoratori e per le imprese, la Giunta Comunale si è già attivata adottando numerose deliberazioni di agevolazione e differimento fiscale;

Richiamate in particolare:

- la deliberazione n. 124 del 28/4/2020, con la quale la Giunta Comunale, ha attuato una serie di misure di sostegno al tessuto economico e sociale della città nella manovra straordinaria denominata “Siena Ripartiamo insieme”;
- la deliberazione n.138 del 14/05/2020 con la quale sono state intraprese misure specifiche a sostegno dell'ambito edilizio locale e alla sua promozione, ambito fortemente penalizzato dagli interventi di contenimento dell'epidemia assunti a livello nazionale;

Considerato pertanto che, tenendo conto dell'acuirsi della crisi economica, si ravvisa la necessità di confermare le direttive per la ripresa dell'edilizia locale già individuate nella deliberazione n.138 del 14/05/2020;

Ritenuto, in particolare, di confermare:

- l'agevolazione per i cittadini riguardo alle modalità di corresponsione del contributo relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso, dovuto ai sensi della Parte I Titolo II del DPR 380/2001 e Titolo VII della LRT 65/2014, al fine di non incorrere nelle sanzioni per ritardato pagamento previste dall'art.192 LRT 65/2014;

- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del DPR 380/2011 e dall'art. 190 della LRT 65/2014, ad integrazione di quanto stabilito con Delibera di C.C. n.102 del 15/04/2014, la possibilità per i soggetti interessati di corrispondere le somme dovute secondo le seguenti modalità:
  - pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in quattro rate semestrali con pagamento della prima entro un anno dal rilascio/formazione del titolo abilitativo;
  - pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in cinque rate semestrali con pagamento della prima entro sei mesi dal rilascio/formazione del titolo abilitativo;
  - pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in sei rate semestrali con posticipo del pagamento delle prime due rate alla data dell'ultima, così da avere una maxi rata finale;

Ribadito, tuttavia, che ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2011 il contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso dovrà, comunque, essere corrisposto, interamente, entro sessanta giorni dalla fine lavori e che ai sensi dell'art. 190 della LRT 65/2014 entro tre anni dal rilascio/efficacia del titolo abilitativo;

Ritenuto inoltre, sempre nell'ottica di agevolare il mondo dell'edilizia locale, di prevedere i seguenti indirizzi, per le correlate misure ed interventi, per i cantieri nelle aree urbanizzate, fino al 30/06/2021:

- esclusione del canone di occupazione del suolo pubblico (COSAP/canone patrimoniale L. 160/2019) per gli allestimenti di cantiere;
- ampliamento delle fasce orarie di accesso e sosta dei mezzi di cantiere all'interno del centro storico;
- agevolazione degli allestimenti di cantiere (bagni e locali di uso comune);

Ritenuto quindi di elaborare e fornire, alla luce del disposto dell'art.11 del Regolamento Comunale delle entrate tributarie ed extra tributarie, i necessari indirizzi e direttive affinché la Direzione competente, tenuto conto dei vincoli di bilancio, possa concedere misure e modalità di pagamento tali da agevolare per quanto possibile i cittadini debitori;

Visti tutti i provvedimenti attualmente vigenti approvati dal Governo in seguito all'emergenza sanitaria;

Richiamate integralmente tutte le motivazioni a supporto delle precedenti deliberazioni G.C. n. 124 del 28/4/2020 e G.C.138 del 14/05/2020;

Considerato che la presente delibera fornisce indirizzi di carattere straordinario, conseguenti all'emergenza sanitaria nazionale in corso, non costituisce modifica alle regole generali, e si riferisce esclusivamente ai titoli che si formano entro il 30/06/2021 e riguardano i cantieri che saranno completati entro la medesima data;

Visti il DPR 380/2001 e la LRT 65/2014;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma1 del D.lgs n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sugli enti locali;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, al fine di renderne possibile la pronta attuazione da parte delle strutture comunali e dei soggetti competenti;

Con votazione unanime;

#### DELIBERA

**1.** di prorogare al 30/06/2021, stante il perdurare dell'emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione del virus Covid 19, le misure straordinarie a sostegno dell'edilizia locale e alla sua promozione, previste con deliberazione G.C 138 del 14/05/2020, adottate sulla scorta di quanto già stabilito nella manovra straordinaria del Comune di Siena "SIENA RIPARTIAMO INSIEME" di cui alla deliberazione G.C n.124/2020;

**2.** di confermare, in particolare, le direttive già fornite riguardo alle modalità di corresponsione del contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso, dovuti ai sensi della Parte I Titolo II del DPR 380/2001 e Titolo VII della LRT 65/2014, al fine di non incorrere nelle sanzioni per ritardato pagamento previste dall'art.192 LRT 65/2014, ovvero la possibilità per i soggetti interessati di corrispondere le somme dovute secondo le seguenti modalità:

- pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in quattro rate semestrali con pagamento della prima rata entro un anno dal rilascio/formazione del titolo abilitativo;
- pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in cinque rate semestrali con pagamento della prima rata entro sei mesi dal rilascio/formazione del titolo abilitativo;

- pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in sei rate semestrali con posticipo del pagamento delle prime due rate alla data dell'ultima, così da avere una maxi rata finale;
- 3.** di ribadire tuttavia che, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2011, il contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso dovrà comunque essere corrisposto entro sessanta giorni dalla fine lavori e che ai sensi dell'art. 190 della LRT 65/2014 entro tre anni dal rilascio/efficacia del titolo abilitativo;
- 4.** di confermare inoltre, sempre nell'ottica di agevolare il mondo dell'edilizia locale, i seguenti indirizzi per le correlate misure ed interventi, per i cantieri nelle aree urbanizzate, fino al 30/06/2021:
- esclusione del canone di occupazione del suolo pubblico (COSAP/canone patrimoniale legge 160/2019) per gli allestimenti di cantiere;
  - ampliamento delle fasce orarie di accesso e sosta dei mezzi di cantiere all'interno del centro storico;
  - agevolazione degli allestimenti di cantiere (bagni e locali di uso comune);
- 5** di stabilire che trattasi di indirizzi di carattere straordinario conseguenti all'emergenza sanitaria nazionale in corso, pertanto non costituiscono modifica alle regole generali e si riferiscono esclusivamente ai titoli che si formano entro il 30/06/2021 e ai cantieri che saranno completati entro la medesima data, salvo proroga;
- 6** di demandare ai Servizi comunali competenti e alla Società Siena Parcheggi Spa i successivi atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;

#### DELIBERA ALTRESI

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile, al fine di consentire alle strutture comunali e ai soggetti competenti la sua pronta attuazione.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luciano Benedetti

IL SINDACO  
Avv. Luigi De Mossi

---