



Comune di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 12/08/2021 N° 301

OGGETTO: MISURE URGENTI PER LA RIPRESA DELLA CITTÀ - MANOVRA STRAORDINARIA "SIENA RIPARTIAMO INSIEME". ATTO DI INDIRIZZO - PROROGA AL 31/12/2021 DELLE MISURE PER LA RIPRESA DELL'EDILIZIA LOCALE.

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno dodici del mese di Agosto dell'anno duemilaventuno alle ore 17:30.

Nome	Presente	Assente
DE MOSSI LUIGI	X	
CORSI ANDREA	X	
MICHELOTTI FRANCESCO		X
APPOLLONI FRANCESCA	X	
PUGLIESE SARA	X	
BENINI PAOLO	X	
BIONDI SANTI CLIO	X	
TIRELLI ALBERTO	X	
BUZZICHELLI SILVIA	X	
FAZZI LUCIANO		X

Totale presenti: 8

Presidente della seduta:
Partecipa Il Segretario Generale:

Avv. Luigi De Mossi
Dott. Michele Pinzuti

OGGETTO: MISURE URGENTI PER LA RIPRESA DELLA CITTÀ - MANOVRA STRAORDINARIA “SIENA RIPARTIAMO INSIEME”. ATTO DI INDIRIZZO - PROROGA AL 31/12/2021 DELLE MISURE PER LA RIPRESA DELL'EDILIZIA LOCALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il perdurare dell'emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione del virus Covid 19 ha comportato gravissime criticità, non solo a livello sanitario ma anche a livello sociale ed economico;
- il tessuto economico della città è stato colpito gravemente ed improvvisamente dall'emergenza, pertanto, stanti le difficoltà economiche da affrontare, si è reso necessario per l'Amministrazione comunale porre in essere misure incisive per contenere i disagi ed agevolare la più pronta ed efficace ripresa dell'economia locale;
- a completamento delle misure nazionali di sostegno economico per i lavoratori e per le imprese, la Giunta Comunale si è già attivata adottando numerose deliberazioni di agevolazione e differimento fiscale;

Richiamate in particolare:

- la deliberazione n. 124 del 28/4/2020, con la quale la Giunta Comunale, ha attuato una serie di misure di sostegno al tessuto economico e sociale della città nella manovra straordinaria denominata “Siena Ripartiamo insieme”;
- la deliberazione n.138 del 14/05/2020 con la quale sono state intraprese misure specifiche a sostegno dell'ambito edilizio locale e alla sua promozione, ambito fortemente penalizzato dagli interventi di contenimento dell'epidemia assunti a livello nazionale;
- la deliberazione n. 430 del 23/12/2020 con la quale la Giunta Comunale ha attivato misure di sostegno per la ripresa dell'edilizia locale nella manovra straordinaria “Siena Ripartiamo Insieme”.

Considerato pertanto che, tenendo conto dell'acuirsi della crisi economica, si ravvisa la necessità di confermare le direttive per la ripresa dell'edilizia locale già individuate nella deliberazione n.430 del 23/12/2020;

Ritenuto, in particolare, di confermare:

- l'agevolazione per i cittadini riguardo alle modalità di corresponsione del contributo relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso, dovuto ai

sensi della Parte I Titolo II del DPR 380/2001 e Titolo VII della LRT 65/2014, al fine di non incorrere nelle sanzioni per ritardato pagamento previste dall'art.192 LRT 65/2014;

- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del DPR 380/2011 e dall'art. 190 della LRT 65/2014, ad integrazione di quanto stabilito con Delibera di C.C. n.102 del 15/04/2014, la possibilità per i soggetti interessati di corrispondere le somme dovute secondo le seguenti modalità:

- pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in quattro rate semestrali con pagamento della prima entro un anno dal rilascio/formazione del titolo abilitativo;

- pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in cinque rate semestrali con pagamento della prima entro sei mesi dal rilascio/formazione del titolo abilitativo;

- pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in sei rate semestrali con posticipo del pagamento delle prime due rate alla data dell'ultima, così da avere una maxi rata finale;

Ribadito, tuttavia, che ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2011 il contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso dovrà, comunque, essere corrisposto, interamente, entro sessanta giorni dalla fine lavori e che ai sensi dell'art. 190 della LRT 65/2014 entro tre anni dal rilascio/efficacia del titolo abilitativo;

Ritenuto inoltre, sempre nell'ottica di agevolare il mondo dell'edilizia locale, di prevedere i seguenti indirizzi, per le correlate misure ed interventi, per i cantieri nelle aree urbanizzate, fino al 31/12/2021:

- ampliamento delle fasce orarie di accesso e sosta dei mezzi di cantiere all'interno del centro storico;
- agevolazione degli allestimenti di cantiere (bagni e locali di uso comune);
- per quanto concerne il canone di occupazione del suolo pubblico (COSAP/canone patrimoniale legge 160/2019) per gli allestimenti di cantiere, la sua corresponsione si deve intendere non dovuta fino alla data di approvazione del presente atto, mentre dalla stessa data fino al 31.12.2021 saranno esclusi dal pagamento tutti i cantieri i cui interventi non riguardano opere che afferiscono ad agevolazioni relative all'applicazione delle disposizioni del superbonus, sisma bonus, bonus facciate ed ecobonus.

Ritenuto quindi di elaborare e fornire, alla luce del disposto dell'art.11 del Regolamento Comunale delle entrate tributarie ed extra tributarie, i necessari indirizzi e direttive affinché la Direzione competente, tenuto conto dei vincoli di bilancio, possa concedere misure e modalità di pagamento tali da agevolare per quanto possibile i cittadini debitori;

Visti tutti i provvedimenti attualmente vigenti approvati dal Governo in seguito all'emergenza sanitaria;

Richiamate integralmente tutte le motivazioni a supporto delle precedenti deliberazioni G.C. n. 124 del 28/4/2020, G.C.138 del 14/05/2020 e G.C. 430 del 23/12/2020;

Considerato che la presente delibera fornisce indirizzi di carattere straordinario, conseguenti all'emergenza sanitaria nazionale in corso, non costituisce modifica alle regole generali, e si riferisce esclusivamente ai titoli che si formano entro il 31/12/2021 e riguardano i cantieri che saranno completati entro la medesima data;

Visti il DPR 380/2001 e la LRT 65/2014;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma1 del D.lgs n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sugli enti locali;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, al fine di renderne possibile la pronta attuazione da parte delle strutture comunali e dei soggetti competenti;

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

1.di prorogare al 31/12/2021, stante il perdurare dell'emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione del virus Covid 19, le misure straordinarie a sostegno dell'edilizia locale e alla sua promozione, previste con deliberazione G.C 430 del 23/12/2020 e deliberazione G.C. 138 del 14/05/2020, adottate sulla scorta di quanto già stabilito nella manovra straordinaria del Comune di Siena "SIENA RIPARTIAMO INSIEME" di cui alla deliberazione G.C n.124/2020;

2. di confermare, in particolare, le direttive già fornite riguardo alle modalità di corresponsione del contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso, dovuti ai sensi della Parte I Titolo II del DPR 380/2001 e Titolo VII della LRT 65/2014, al fine di non incorrere nelle sanzioni per ritardato pagamento previste dall'art.192 LRT 65/2014, ovvero la possibilità per i soggetti interessati di corrispondere le somme dovute secondo le seguenti modalità:

- pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in quattro rate semestrali con pagamento della prima rata entro un anno dal rilascio/formazione del titolo abilitativo;
- pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in cinque rate semestrali con pagamento della prima rata entro sei mesi dal rilascio/formazione del titolo abilitativo;
- pagamento, accompagnato da fideiussione bancaria o assicurativa, in sei rate semestrali con posticipo del pagamento delle prime due rate alla data dell'ultima, così da avere una maxi rata finale;

3. di ribadire tuttavia che, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2011, il contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso dovrà comunque essere corrisposto entro sessanta giorni dalla fine lavori e che ai sensi dell'art. 190 della LRT 65/2014 entro tre anni dal rilascio/efficacia del titolo abilitativo;

4. di confermare inoltre, sempre nell'ottica di agevolare il mondo dell'edilizia locale, i seguenti indirizzi per le correlate misure ed interventi, per i cantieri nelle aree urbanizzate, fino al 31/12/2021:

- ampliamento delle fasce orarie di accesso e sosta dei mezzi di cantiere all'interno del centro storico;
- agevolazione degli allestimenti di cantiere (bagni e locali di uso comune);
- per quanto concerne il canone di occupazione del suolo pubblico (COSAP/canone patrimoniale legge 160/2019) per gli allestimenti di cantiere, la sua corresponsione si deve intendere non dovuta fino alla data di approvazione del presente atto, mentre dalla stessa data fino al 31.12.2021 saranno esclusi dal pagamento tutti i cantieri i cui interventi non riguardano opere che afferiscono ad agevolazioni relative all'applicazione delle disposizioni del superbonus, sisma bonus, bonus facciate ed ecobonus.

5. di stabilire che trattasi di indirizzi di carattere straordinario conseguenti all'emergenza sanitaria nazionale in corso, pertanto non costituiscono modifica alle regole generali e si riferiscono esclusivamente ai titoli che si formano entro il 31/12/2021 e ai cantieri che saranno completati entro la medesima data, salvo proroga;

6. di demandare ai Servizi comunali competenti e alla Società Siena Parcheggi Spa i successivi atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;

1.

DELIBERA ALTRESI

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile, al fine di consentire alle strutture comunali e ai soggetti competenti la sua pronta attuazione.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

IL SINDACO
Avv. Luigi De Mossi
